



Robert Charron, Courtier immobilier

GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC.

Agence immobilière

785, RUE MONT-ROYAL EST

MONTREAL (QC) H2J 1W8

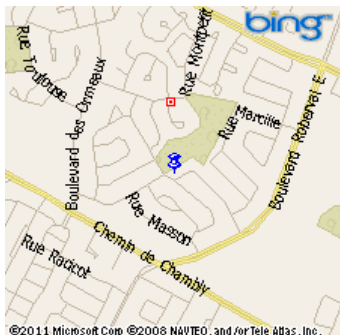
514-234-3602 / 514-529-1010

robchar@mac.com

http://charronmontreal.com



No MLS® 8551842 (En vigueur)



359 000 \$

**3095 Rue Moreau
Le Vieux-Longueuil (Longueuil)**

J4L 4M5

Région Montérégie

Quartier Noms de rues (P M C)

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1983
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	36 X 30 p	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2006)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	58995 0842 50 6476
Superficie du terrain	8 153,00 pc	Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	1923588	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	2 871 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	91 700 \$	Scolaires	529 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	183 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	275 200 \$	Total	3 400 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
11		3+0		1+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,3 X 11,10 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	11 X 12 p	Parqueterie		
RDC	Salon	15,6 X 11 p	Parqueterie		
RDC	Salle d'eau	5 X 8,10 p	Tuiles	salle de lavage	
RDC	Hall d'entrée	5,10 X 15,2 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher principale	15,8 X 12 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	10 X 11 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	10,6 X 10,10 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	9,6 X 9,8 p	Tuiles		
SS1	Salle familiale	21,10 X 27 p irr	Plancher flottant	poêle-foyer au gaz	
SS1	Rangement	8,4 X 8,9 p	Béton		

Particularités extérieures		Dimensions	
Remise			
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1, Réservoir au propane, Système d'alarme
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Couverture - 2007 (5 000 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Pavé uni
Fenestration	Bois, PVC	Garage	Attaché
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Propane	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	Coin de rue, sans voisin sur la droite
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au gaz	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Système d'alarme (relié)	Efficacité énergétique	
Inclusions			
frigo,cuisinière,four encastré,compacteur à déchet,aspirateur central,poêle-foyer au gaz			
Exclusions			
luminaire salle à manger			
Remarques MLS®			
Charmante maison de 3 chambres avec une cour aménagée, fleurs, arbres et piscine creusée. Situé dans un secteur familial avec un parc comme voisin à droite. Propriété très intime au coin de la rue et bien situé, train de banlieue à proximité. Le quartier est calme et verdoyant.Logez votre famille dans un lieu bien adapté et sécuritaire.			
Déclaration du vendeur		Oui DV-63082	
Source			
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Cour



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salle familiale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cour



Cour



Cuisine



Extérieur